

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019


Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.21		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 117 963,71
1. Осмотры МКД				57 276,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	726,00	2	2 250,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 882,70	2	13 664,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	725,53	2	3 012,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	725,53	2	3 012,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	749,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				299 361,86
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	45,00	1	47 485,35
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	49,00	1	14 580,93
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	531,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,20	1	2 338,07
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 135,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	30,00	1	43 998,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	5 606,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	26,00	1	39 108,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	7,00	1	7 147,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 124,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	0,50	1	920,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 273,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 563,65
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 146,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 007,53
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				43 770,24
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	9,00	1	297,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	39,00	1	39 095,55
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	4,50	1	4 377,69
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 828,39
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				221 820,52
7.1 Уборка внутридомового имущества				141 950,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	156,00	153	43 491,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	183,00	153	57 633,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	339,00	19	40 256,71
Мытье окон	м2	28,80	1	567,94
7.2 Уборка придомовой территории				79 870,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 260,00	3	6 274,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	253	7 711,44
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	13	766,74
Уборка газонов в теплый период	м2	1 260,00	39	25 552,80

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.21		
Уборка приемков от мусора	м2	6,00	33	2 124,54
Уборка территории	м2/Нед.	100,00	52	37 440,00
8. Прочие услуги				478 334,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 882,70	12	56 039,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	371,59	1	235 171,87
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	8 043,86
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	631,40	1	1 831,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	725,53	4	628,75
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	12,00	1	6 403,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	2 882,70	12	162 584,28

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	8 878,85
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 787,74

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.