


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.23		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 469 886,68
1. Осмотры МКД				69 564,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	3 664,43
Осмотр кровли	м2	846,00	1	2 622,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 300,66	2	15 645,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	846,09	2	3 437,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	846,09	2	3 437,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				611 062,91
Выполнение работ по смете: Горячее водоснабжение	кол.	1,00	1	87 687,37
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения)	кол.	1,00	1	326 375,27
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	12 662,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 205,84
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	46,00	1	13 688,22
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,50	1	13 932,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	5 606,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	15,00	1	25 531,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	8,00	1	8 168,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 509,42
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	18 691,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				33 019,70
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	929,67
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 329,72
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 571,10
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 643,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	3 835,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 798,14
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,50	1	466,35
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 163,38
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	821,41
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				297,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	9,00	1	297,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 594,98
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	6,00	1	1 594,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				214 971,89
7.1 Уборка внутридомового имущества				172 027,89
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	120,72	153	48 270,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	181,08	153	72 405,98

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.23		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	301,80	19	49 150,16
Мытье окон	м2	30,00	1	591,60
Уборка чердаков от мусора	м2	150,00	1	1 609,50
7.2 Уборка придомовой территории				39 354,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	585,00	3	2 913,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	253	7 711,44
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	13	766,74
Уборка газонов в теплый период	м2	585,00	39	11 863,80
Уборка территории	м2/Нед.	43,00	52	16 099,20
7.4 Прочее				3 589,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	3 502,88
Удаление останков животных	шт.	3,00	1	86,64
8. Прочие услуги				543 577,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 300,66	12	64 164,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	419,65	1	265 588,10
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	8 849,75
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	702,40	2	4 073,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	846,09	4	708,80
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	12,00	1	6 403,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 300,66	12	186 157,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	13 742,78
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	9 685,04
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	375,79

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.