

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.25		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				798 998,60
1. Осмотры МКД				26 753,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	610,00	2	1 891,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 390,70	2	6 591,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	517,80	2	2 299,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	517,80	2	2 299,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	449,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	13 119,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				453 088,45
Выполнение работ по смете: Холодное водоснабжение	кол.	1,00	1	349 415,66
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 951,40
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 125,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,75	1	1 099,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	3,00	1	5 106,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 490,11
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 088,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				613,18
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	2,20	1	613,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				297,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	9,00	1	297,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				531,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				89 325,23
7.1. Уборка внутридомового имущества				43 041,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	123,10	104	31 107,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	123,10	12	11 697,32
Мытье окон	м2	12,00	1	236,64
7.2. Уборка придомовой территории				46 284,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	697,00	3	3 471,06
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	253	7 711,44
Уборка газонов в теплый период	м2	697,00	39	14 135,16
Уборка территории	м2/Нед.	56,00	52	20 966,40
8. Прочие услуги				218 899,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 390,70	12	27 035,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	142,96	1	90 476,54
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	7 017,74
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	517,80	2	3 003,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	517,80	4	497,08
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	9,00	1	4 802,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	1 390,70	12	78 435,48

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.25	
-----------	--------	-----------------------------	--

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	11	39 495,99
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	11	3 852,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1	222,51

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

/ Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.