

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.27		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>479 004,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>17 296,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	520,00	2	1 612,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	839,05	2	3 977,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	293,54	2	1 328,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	293,54	2	1 328,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	8 746,38
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>39 951,67</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	35,00	1	10 414,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>9 513,97</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 456,42
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>167 233,24</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	130 409,12
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 299,63
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	1	4 265,34
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	10,00	1	2 999,80
Монтаж деревянных перегородок, обшитых ламинированной фанерой	м2	1,80	1	3 602,61
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 564,98
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 829,34
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 163,38
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	410,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>7 305,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	85,00	1	2 805,00
Скалывание сосулек	м.п.	150,00	1	4 500,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>30 243,09</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,30	1	30 243,09
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>62 150,07</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>27 214,52</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	82,40	105	19 342,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	82,40	12	7 208,96
Мытье окон	м2	33,60	1	662,59
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>34 819,10</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	589,20	3	2 934,21
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	589,20	39	11 948,99
Уборка территории	м2/Нед.	37,80	52	14 152,32
<b>7.4 Прочее</b>				<b>116,45</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,10	1	87,57
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	28,88

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.27		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>145 311,15</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	839,05	12	16 311,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	102,42	1	64 819,57
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 441,49
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	305,10	2	1 769,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	293,54	4	290,11
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	839,05	12	47 322,48
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 625,08
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 961,90
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	83,91

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.