

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.28		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				303 936,33
1. Осмотры МКД				16 848,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	530,00	2	1 643,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	759,46	2	3 599,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	388,45	2	1 763,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	388,45	2	1 763,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				40 787,82
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 220,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 761,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 466,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	0,50	1	851,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 651,63
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				43 282,93
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	2,00	1	18 293,84
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	23 238,23
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 750,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				34 369,28
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	19,00	1	627,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	318,83
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	5 058,00
Скалывание сосулек	м.п.	205,00	1	6 150,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	12,60	1	12 630,87
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,20	1	3 553,10
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,20	1	6 031,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				50 851,39
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 951,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	62,80	105	15 633,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,80	12	5 820,15
Мытье окон	м2	25,20	1	496,94
7.2 Уборка придомовой территории				28 900,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	512,00	3	2 549,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	512,00	39	10 383,36
Уборка территории	м2/Нед.	27,20	52	10 183,68
8. Прочие услуги				110 145,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	759,46	12	14 763,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	56,66	1	35 858,98
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 769,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	406,00	1	1 177,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	388,45	4	385,55
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	759,46	12	42 833,52

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.28		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 916,48
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	220,18
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	7 959,20

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

/Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.