

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.29		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				397 031,52
1. Осмотры МКД				17 142,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	515,00	2	1 596,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	756,53	2	3 585,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	389,58	2	1 774,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	389,58	2	1 774,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				34 807,04
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 220,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,25	1	1 833,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 619,30
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	569,88
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Смена стартера	шт.	3,00	1	821,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				149 547,67
Выполнение работ по смете: ремонт отмостки	кол.	1,00	1	149 547,67
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 822,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	14,00	1	462,00
Скалывание сосулек	м.п.	112,00	1	3 360,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 036,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	505,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				39 107,18
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 184,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	64,00	104	15 762,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	64,00	12	5 924,34
Мытье окон	м2	25,20	1	496,94
7.2 Уборка придомовой территории				16 923,03
Сезонное выкашивание газонов	м2	323,90	3	1 613,01
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	323,90	39	6 568,68
Уборка территории	м2/Нед.	7,90	52	2 957,76
8. Прочие услуги				143 949,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	756,53	12	14 706,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	110,92	1	70 199,04
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 441,49
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	409,70	1	1 188,13
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	389,58	4	388,49
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	756,53	12	42 668,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 944,91
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 377,34

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.