

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>384 292,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>17 490,79</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	500,00	2	1 550,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	734,30	2	3 480,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	497,00	2	2 024,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	497,00	2	2 024,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>78 031,23</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	8 441,84
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 951,40
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентиляей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 919,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	13,50	1	19 799,37
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	4 204,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	3 063,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>99 849,35</b>
Выполнение работ по смете: ВРУ и этажные электрические щиты	кол.	2,00	1	97 874,16
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 571,10
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	404,09
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>7 484,46</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,00	1	66,00
Скалывание сосулек	м.п.	150,00	1	4 500,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 918,46
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>42 042,70</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>20 760,52</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	58,90	105	15 027,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,90	12	5 595,48
Мытье окон	м2	7,00	1	138,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>21 282,18</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	286,00	3	1 424,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	286,00	39	5 800,08
Уборка территории	м2/Нед.	22,10	52	8 274,24
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>139 393,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	734,30	12	12 248,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	93,19	1	58 978,07
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 200,53
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	415,00	1	1 203,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	497,00	4	418,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	734,30	12	51 988,44
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	5 147,57
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	3 752,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

/ Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

