



Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 526 010,59
1. Осмотры МКД				57 791,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	1 002,00	2	3 106,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 601,50	2	17 071,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	819,10	2	3 636,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	819,10	2	3 636,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	749,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				502 604,07
Выполнение работ по смете: (Холодное водоснабжение)	кол.	1,00	1	349 836,73
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 165,69
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 838,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 356,26
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,50	1	2 656,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 548,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	796,86
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	6,00	1	9 187,02
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	5 133,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 803,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	7,00	1	10 529,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,50	1	4 594,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 475,55
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 476,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				16 347,40
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	415,10
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 513,76
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 146,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				175,34
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,20	1	60,00
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,10	1	115,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 304,46
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	42,00	1	1 386,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 918,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				29 749,53
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,90	1	27 054,16
Изготовление и установка поручня	м.п.	2,65	1	2 695,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				280 955,97
7.1 Уборка внутридомового имущества				209 365,29
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	176,90	153	64 560,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	276,20	153	100 152,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	453,10	12	42 087,88
Мытье окон	м2	130,00	1	2 563,60

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 1		
7.2 Уборка придомовой территории				70 732,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	827,00	3	4 118,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	258	4 914,90
Уборка газонов в теплый период	м2	827,00	39	16 771,56
Уборка территории	м2/Нед.	120,00	52	44 928,00
7.4 Прочее				857,76
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76
8. Прочие услуги				634 082,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 601,50	12	70 013,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	303,13	1	191 844,89
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	12 000,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	819,10	1	2 375,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	819,10	4	786,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Тотмина д. 1	1 шт.	1,00	12	86 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	3 601,50	12	264 926,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	10 084,45
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	7 995,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	108,04

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Скуратова А.В.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.