

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ-УК>				1 020 159,73
1. Осмотры МКД				38 579,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	733,00	2	2 272,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 411,40	2	11 430,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	544,80	2	2 418,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	544,80	2	2 418,92
Осмотр электротехнических устройств на л/пл	л/кп	10,00	1	499,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	3	19 436,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				180 220,88
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	6 331,38
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 211,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	1	5 058,69
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	637,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	16,50	1	24 199,23
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,50	1	8 272,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	22,00	1	22 464,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	42,00	1	11 259,78
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				23 025,45
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	6 764,50
Установка светильника акустического	шт.	12,00	1	12 055,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 111,88
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,10	1	132,21
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	16,60	1	4 979,67
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				211 827,90
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	198,00	1	165 498,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	7,20	1	237,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,00	1	15 174,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	20,00	1	11 461,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	20,00	1	19 456,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 467,62
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,30	1	2 798,71
Изготовление и установка поручня	м.п.	1,50	1	1 525,68
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	637,66
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	505,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				180 602,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				134 554,05
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	162,20	153	54 919,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	140,50	153	50 946,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	302,70	12	26 984,44
Мытье окон	м2	86,40	1	1 703,81

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 3		
7.2 Уборка придомовой территории				45 533,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	440,88	3	2 195,58
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	440,88	39	8 941,05
Уборка территории	м2/Нед.	76,12	52	28 499,36
7.4 Прочее				514,65
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
8. Прочие услуги				375 323,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 411,40	12	46 877,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	216,81	1	137 214,73
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	8 034,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	544,80	1	1 579,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	544,80	4	523,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 712,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 411,40	12	177 382,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	108 585,24
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	8 102,44
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	7 089,59

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.