

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				790 146,19
1. Осмотры МКД				35 358,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	697,08	2	2 160,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 155,80	2	10 218,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	615,90	2	2 734,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	615,90	2	2 734,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	8,00	1	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	35,00	3	17 006,85
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				144 720,72
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	1,00	12	123 480,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	1	6 546,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				47 196,78
Выполнение работ по смете: Ремонт уличного освещения	кол.	1,00	1	8 549,86
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,65	1	690,79
Смена ламп светодиодных	шт.	20,00	1	6 284,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	5 411,60
Установка светильника акустического	шт.	23,00	1	23 106,03
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				23 702,42
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,90	1	1 769,88
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	4,40	1	1 226,37
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Окраска стен водоземлемой краской	м2	27,00	1	5 953,77
Шпатлевка стен, потолков	м2	19,00	1	14 266,53
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				531,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				227 408,87
7.1 Уборка внутридомового имущества				67 008,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	42,20	104	10 401,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	126,79	104	31 251,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	168,99	19	24 787,47
Мытье окон	м2	28,80	1	567,94
7.2 Уборка придомовой территории				156 434,91
Механизированная уборка территории	м2	207,00	23	11 997,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 295,50	3	6 451,59
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,35	258	6 880,86
Уборка газонов в теплый период	м2	1 295,50	39	26 272,74
Уборка территории	м2/Нед.	280,00	52	104 832,00
7.4 Прочее				3 965,87
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,02	1	343,10
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	0,50	1	3 622,77
8. Прочие услуги				311 227,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 155,80	12	41 908,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	164,62	1	104 184,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	615,90	1	1 786,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	615,90	4	591,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 176,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 155,80	12	158 580,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 950,32

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 4 корп.1		
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	36 282,20
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	2 888,79

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.