

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 4 корп.2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 073 894,42
1. Осмотры МКД				61 416,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	1 087,75	2	3 372,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 411,70	2	16 171,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	970,10	2	4 307,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	970,10	2	4 307,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	599,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	67,00	3	32 555,97
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				144 882,08
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	1,00	12	123 480,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 927,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	425,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 062,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 496,61
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 142,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	8 117,40
Установка светильника акустического	шт.	6,00	1	6 082,91
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 161,67
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,90	1	1 189,93
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 628,54
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	637,66
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	9,00	1	2 990,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				317 451,77
7.1 Уборка внутридомового имущества				178 556,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	210,37	104	47 817,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	330,73	104	81 518,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	541,10	12	48 581,48
Мытье окон	м2	10,80	3	638,91
7.2 Уборка придомовой территории				138 209,10
Механизированная уборка территории	м2	323,00	19	15 465,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 552,00	3	7 728,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,65	258	12 778,74
Уборка газонов в теплый период	м2	1 552,00	39	31 474,56
Уборка территории	м2/Нед.	189,00	52	70 761,60
7.4 Прочее				686,20
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
8. Прочие услуги				523 856,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 411,70	12	66 323,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	287,08	1	181 687,15
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	13 249,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	970,10	1	2 813,29
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	970,10	4	931,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	17,00	1	7 888,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 411,70	12	250 964,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	15 557,75
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	48 514,63

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 4 корп.2		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	5 527,22

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Скуратова А.В.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.