

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 5		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 606 244,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>77 812,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	1 350,00	2	4 185,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 940,57	2	23 418,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 090,50	2	4 841,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 090,50	2	4 675,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	21,00	1	1 049,16
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	38 872,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>168 700,29</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	8 441,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 102,92
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	1	9 522,24
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	1	318,83
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 703,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,00	1	13 199,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,50	1	12 785,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	6,00	1	6 126,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 509,42
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	76,00	1	20 374,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>23 115,98</b>
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 421,76
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 513,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	2 009,22
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>54 125,47</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	51 077,17
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,10	1	1 590,69
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 457,61
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>140 534,26</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	116,00	1	96 958,60
Изготовление и установка элементов парапета	м2	12,00	1	13 763,64
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,80	1	356,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	5 058,00
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	1,00	1	5 577,22
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	18,80	1	18 289,02
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>14 698,01</b>
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	9,80	1	11 242,07
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 594,14
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	6,00	1	1 861,80

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 5		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>362 751,14</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>298 465,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	226,30	153	79 421,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	377,50	153	130 175,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	603,80	19	85 461,54
Мытье окон	м2	172,80	1	3 407,62
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>61 770,88</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	3 813,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	800,00	3	3 984,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	258	4 914,90
Уборка газонов в теплый период	м2	800,00	39	16 224,00
Уборка территории	м2/Нед.	87,70	52	32 834,88
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 514,44</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,07	1	1 200,86
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,50	1	1 313,58
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>764 507,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 940,57	12	96 044,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	439,64	1	278 239,32
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	15 161,59
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 090,50	1	3 162,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 090,50	4	1 046,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 424,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 940,57	12	363 428,28
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	66 462,52
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	9 438,32
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	24 510,98

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.