

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 096 760,68
1. Осмотры МКД				48 919,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	1 219,00	2	3 778,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 750,90	2	13 039,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 015,70	2	4 509,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 015,70	2	4 509,70
Осмотр электротехнических устройства на л/кл	л/кл	12,00	1	599,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	44,00	3	21 380,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				112 390,98
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	850,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	60,00	1	17 854,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,80	1	850,21
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	0,50	1	562,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 271,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	8 117,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				872,34
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				287 155,93
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1 935,00	1	63 855,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	318,83
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	160,00	1	220 924,80
Прозаказка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	70,00	1	2 057,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				14 464,09
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,10	1	14 464,09
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				210 714,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				160 676,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	313,40	153	113 641,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	313,40	19	45 969,55
Мытье окон	м2	54,00	1	1 064,88
7.2 Уборка придомовой территории				49 523,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	500,00	3	2 490,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	1 409,00	3	2 198,04
Уборка территории	м2/Нед.	104,00	52	38 937,60
7.4 Прочее				514,65
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
8. Прочие услуги				410 971,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 750,90	12	53 477,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	230,87	1	146 113,01
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 015,70	1	2 945,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 015,70	4	975,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	5 104,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 750,90	12	202 356,24

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 6		
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	5 969,50
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	9 463,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	605,20

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Скуратова А.В.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.