

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 003 764,85
1. Осмотры МКД				59 321,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	46,00	1	15 323,98
Осмотр кровли	м2	1 008,30	2	3 125,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 621,91	2	12 427,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	744,40	2	3 305,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	744,40	2	3 305,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	7,00	1	349,72
Проверка вентканалов квартир	квартир	44,00	3	21 380,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				92 857,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 772,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	1	8 034,39
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,60	1	2 763,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 238,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 135,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	700,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,50	1	3 760,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 642,67
Замеры сопротивления изоляции	линия	23,00	1	5 637,53
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,05	1	1 115,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	7,00	1	4 735,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 696,81
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 995,89
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	3 050,01
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,70	1	509,97
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 457,61
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	1,00	1	
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 304,15
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	379,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				158 786,65
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	6,00	1	2 445,96
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1 891,00	1	62 403,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,80	1	1 912,97
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	62,00	1	85 608,36
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	123,00	1	3 614,97
Скалывание сосулек	м.п.	1,00	1	30,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1,00	1	1 002,45
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	2,40	1	1 768,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				251 785,01
7.1 Уборка внутридомового имущества				159 905,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	285,70	153	105 093,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	285,70	24	53 746,66
Мытье окон	м2	54,00	1	1 064,88
7.2 Уборка придомовой территории				91 536,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	585,90	39	11 882,04
Уборка территории	м2/Нед.	197,00	52	73 756,80
7.4 Прочее				343,10
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,02	1	343,10

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 8		
8. Прочие услуги				414 674,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 621,91	12	50 969,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	242,91	1	153 732,92
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	12 000,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	5 104,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 621,91	12	192 867,72
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	16 544,38
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	367,07

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Скуратова А.В.

Ротарь О.Б.