

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				685 335,82
1. Осмотры МКД				28 041,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	4 330,69
Осмотр кровли	м2	811,00	1	1 257,05
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 368,20	1	3 242,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	623,70	2	2 769,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	623,70	2	2 769,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	449,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	13 119,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				274 195,33
Выполнение работ по смете: Горячее водоснабжение	кол.	1,00	1	225 688,94
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	233,81
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	2 256,24
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 568,21
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 088,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 113,86
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	1 216,50	1	2 773,62
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 163,38
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2,00	1	4 829,86
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 795,34
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	35,00	1	1 155,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,30	1	2 444,35
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	13,00	1	382,07
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	0,80	1	71,75
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	4,00	1	1 825,24
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	1,60	1	916,93
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				106 979,19
7.1 Уборка внутридомового имущества				37 160,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	110,00	103	26 852,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	110,00	12	10 190,40
Мытье окон	м2	6,00	1	118,32
7.2 Уборка придомовой территории				69 818,37
Сезонное выкашивание газонов	м2	988,50	3	4 922,73
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	103	784,86
Уборка газонов в теплый период	м2	988,50	39	20 046,78
Уборка территории	м2/Нед.	120,00	51	44 064,00
8. Прочие услуги				249 642,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 368,20	12	26 597,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трубниковское сп)	м³	144,02	1	125 516,34
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 520,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	1	1 808,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	4	598,76
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	9,00	1	4 802,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 368,20	12	77 166,48

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира д. 1		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 090,28
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 669,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	273,64

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.