

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира д. 2		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>704 253,94</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>28 738,97</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	1	4 996,95
Осмотр кровли	м2	811,00	1	1 257,05
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 381,40	1	3 273,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	623,70	2	2 769,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	623,70	2	2 769,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	449,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	13 119,57
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>285 510,48</b>
Выполнение работ по смете: Горячее водоснабжение	кол.	1,00	1	225 688,94
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 470,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	425,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 927,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,50	1	2 199,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	6,00	1	9 024,96
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 880,40</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 088,05
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>12 634,36</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	1 216,50	1	2 773,62
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 163,38
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2,00	1	4 829,86
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	867,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 191,38</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	660,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>95 302,48</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>37 239,70</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	110,00	103	26 852,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	110,00	12	10 190,40
Мытье окон	м2	10,00	1	197,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>58 062,78</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	872,00	3	4 342,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	103	784,86
Уборка газонов в теплый период	м2	872,00	39	17 684,16
Уборка территории	м2/Нед.	96,00	51	35 251,20
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>271 995,87</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 381,40	12	26 854,44
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трубниковское сп)	м³	168,52	1	146 868,58
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 520,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	1	1 808,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	4	598,76
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира д. 2		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	9,00	1	4 802,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 381,40	12	77 910,96
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 138,88
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 652,31

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.