


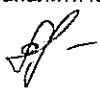
Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				704 889,99
1. Осмотры МКД				27 073,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 331,30
Осмотр кровли	м2	811,00	1	1 257,05
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 381,30	1	3 273,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	623,70	2	2 769,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	623,70	2	2 769,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	449,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	13 119,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				289 995,84
Выполнение работ по смете: Горячее водоснабжение	кол.	1,00	1	225 688,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	637,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	63,00	1	18 746,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	796,86
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 933,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	12,00	1	10 920,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 781,84
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 885,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 088,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 766,86
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	1 216,50	1	2 773,62
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 163,38
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2,00	1	4 829,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 363,41
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	660,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,50	1	3 719,66
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	9,00	1	264,51
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,00	1	1 719,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				96 302,48
7.1 Уборка внутридомового имущества				37 239,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	110,00	103	26 852,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	110,00	12	10 190,40
Мытье окон	м2	10,00	1	197,20
7.2 Уборка придомовой территории				58 062,78
Сезонное выкашивание газонов	м2	872,00	3	4 342,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	103	784,86
Уборка газонов в тёплый период	м2	872,00	39	17 684,16
Уборка территории	м2/Нед.	96,00	51	35 251,20
8. Прочие услуги				264 606,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 381,30	12	26 852,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трубниковское сп)	м³	160,05	1	139 486,75
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 520,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	1	1 808,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	4	598,76
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	9,00	1	4 802,40

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира д. 3		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м2	1 381,30	12	77 905,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 138,52
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 085,85

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

 Управляющий участка Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.