

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная д.47		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				387 573,18
1. Осмотры МКД				14 053,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 998,78
Осмотр кровли	м2	531,00	1	823,05
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	619,80	1	1 468,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	408,60	2	1 814,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	408,60	2	1 814,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				109 567,27
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	7 386,61
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 470,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,00	1	10 266,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	5,50	1	7 708,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	20,00	1	30 083,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 476,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 500,18
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 330,36
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	6,70	1	6 249,16
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	796,50	1	1 816,02
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 744,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	520,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				531,38
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				37 490,98
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 302,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	63,00	103	15 378,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	63,00	12	5 836,32
Мытье окон	м2	4,40	1	86,77
7.2 Уборка придомовой территории				16 188,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	522,60	3	2 602,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	103	784,86
Уборка газонов в теплый период	м2	522,60	39	10 598,34
Уборка территории	м2/Нед.	6,00	51	2 203,20
8. Прочие услуги				211 099,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	619,80	12	12 048,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трубниковское сп)	м³	87,91	1	76 615,31
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	408,60	1	1 184,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	408,60	4	392,24
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	78 099,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	619,80	12	34 956,72

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная д.47
-----------	--------	-------------------------------

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

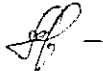
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	12	2 931,64
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	11	607,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	8	4 574,14

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

/Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.