

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная д.48		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				452 546,09
1. Осмотры МКД				20 155,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	4 330,69
Осмотр кровли	м2	533,00	1	826,15
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	931,70	1	2 208,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	410,00	2	1 820,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	410,00	2	1 820,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	6,00	1	299,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	8 746,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				175 352,20
Выполнение работ по смете: Канализация	кол.	1,00	1	127 005,68
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 165,69
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 838,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	425,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 466,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 008,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 125,27
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	3,00	1	1 414,35
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,00	1	3 188,28
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 466,62
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	517,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 058,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 559,64
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	799,00	1	1 821,72
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 163,38
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2,00	1	4 829,86
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 744,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				17 950,14
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	13,00	1	17 950,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				47 634,31
7.1 Уборка внутридомового имущества				31 447,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	93,00	103	22 702,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	93,00	12	8 615,52
Мытье окон	м2	6,60	1	130,15
7.2 Уборка придомовой территории				16 186,41
Сезонное выкашивание газонов	м2	522,50	3	2 602,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	103	784,86
Уборка газонов в теплый период	м2	522,50	39	10 596,30
Уборка территории	м2/Нед.	6,00	51	2 203,20
8. Прочие услуги				166 769,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	931,70	12	18 112,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трубниковское сп)	м³	99,51	1	86 724,94
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	410,00	1	1 189,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	410,00	4	393,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	931,70	12	52 547,88

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная д.48		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 295,10
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	1 388,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	6 894,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.