

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Железнодорожная ул. д. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				341 838,64
1. Осмотры МКД				10 340,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	581,00	1	900,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	659,20	1	1 562,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				1 888,04
Ремонт соединительной коробки	шт.	0,50	1	366,66
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				157 535,78
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	79 468,34
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,40	1	1 710,46
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 815,62
Изготовление и установка оконных коробок выше 1м2	шт.	2,00	1	7 078,60
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	8,00	1	19 387,68
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,20	1	1 259,92
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	11,30	1	8 553,65
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	4,40	1	1 527,64
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	871,50	1	1 987,02
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 043,32
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	40,00	1	7 583,60
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	8,00	1	6 978,72
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,40	1	9 856,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 972,70
Скалывание сосулек	м.л.	18,00	1	540,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	2,50	1	1 432,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				52 596,68
Изготовление и установка металлической двери	м2	4,00	1	52 596,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				398,40
7.2 Уборка придомовой территории				398,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	80,00	3	398,40
8. Прочие услуги				117 106,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	659,20	12	5 774,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трубниковское сп)	м³	78,96	1	68 815,21
Вывоз стоков со сливом на КТ: Фornosовское гп, Трубниковское сп	м³	16,90	1	8 980,66
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	659,20	12	20 646,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	1 832,65

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.