

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				340 914,96
1. Осмотры МКД				12 484,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	450,00	2	1 395,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	635,33	2	3 011,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				78 554,73
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 165,69
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	24,00	1	5 101,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	1	7 439,25
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	425,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,50	1	733,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	0,50	1	455,01
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 504,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	29 079,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 057,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				77 122,36
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	74 668,25
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	1,10	1	306,59
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	637,00	1	1 452,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				66,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,00	1	66,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 275,31
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,20	1	1 275,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				37 338,11
7.1 Уборка внутридомового имущества				17 891,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	58,50	104	12 848,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,50	12	4 805,70
Мытье окон	м2	12,00	1	236,64
7.2 Уборка придомовой территории				19 446,78
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	3	996,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	200,00	39	4 056,00
Уборка территории	м2/Нед.	23,00	52	8 611,20
8. Прочие услуги				128 016,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	635,33	12	12 350,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	104,09	1	65 876,48
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 1		
		м2	12	35 832,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	635,33	12	35 832,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 261,81

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.