

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>758 209,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>10 889,18</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	512,00	2	1 587,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 584,50	2	7 510,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	49,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	6,00	1	971,82
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>144 586,20</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	8 441,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 102,92
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	16,00	1	3 400,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	63,00	1	18 746,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 135,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,00	1	8 799,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	700,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 008,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 702,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	2 042,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 568,83</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 885,32
Смена патрона	шт.	2,00	1	371,32
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 095,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	676,45
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>101 050,89</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	1,60	1	6 333,33
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	91,60	1	29 644,50
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	45,80	1	59 883,50
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,10	1	4 517,73
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,20	1	150,17
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>26 950,32</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	170,00	1	5 610,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	505,80
Скалывание сосулек	м.п.	175,00	1	5 250,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	0,50	1	501,23
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	12 164,83
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 918,46
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 117,54</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,30	1	2 798,71
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	318,83
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>198 383,00</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>165 966,48</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	290,50	205	141 139,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	290,50	11	24 669,26
Мытье окон	м2	8,00	1	157,76
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>31 540,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	306,00	3	1 523,88

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д.10		
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	253	3 855,72
Уборка газонов в теплый период	м2	306,00	39	6 205,68
Уборка территории	м2/Нед.	53,30	52	19 955,52
<b>7.4 Прочее</b>				<b>875,72</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	875,72
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>266 664,03</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	1 584,50	12	13 880,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	271,60	1	171 890,19
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	31 266,96
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1 584,50	12	49 626,60
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	12 026,50

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.