

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 490 993,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>68 563,11</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1 200,00	2	3 720,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 619,20	2	17 155,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 150,60	2	4 473,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 030,60	2	8 548,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	799,36
Проверка вентканалов квартир	квартир	64,00	3	31 098,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>151 087,59</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 276,15
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	521,52
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 102,92
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	425,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	10 712,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,10	1	1 169,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	2 167,69
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 919,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	6 482,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	5 133,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	6 016,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,00	1	4 084,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>21 777,79</b>
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 253,64
Смена ламп светодиодных	шт.	16,00	1	5 027,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	10 823,20
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 508,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>350 836,64</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	346 214,96
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,20	1	151,49
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	11,00	1	1 972,63
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 750,86
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	260,83
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>4 014,23</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,00	1	77,94
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	12,00	1	396,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	505,80
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	1,90	1	1 088,85
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	1 945,64
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 358,55</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	265,83
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	637,66
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 580,34
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	874,72

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д.11		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>363 453,29</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>287 529,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	112,30	153	59 352,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	336,70	253	184 972,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	449,00	12	42 951,74
Мытье окон	м2	12,80	1	252,42
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>75 923,47</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	40,00	1	15 252,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	625,50	3	3 114,99
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	625,50	39	12 685,14
Уборка территории	м2/Нед.	104,40	52	39 087,36
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>527 902,27</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 619,20	12	70 357,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	345,41	1	218 603,11
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	12 700,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	864,40	1	2 506,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 150,60	4	898,52
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	16,00	1	8 537,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 619,20	12	204 122,88
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	59 246,54
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	9 663,33
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	25 986,00

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

/ Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.