

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 2		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				251 439,92
1. Осмотры МКД				13 496,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	450,00	2	1 395,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	638,10	2	3 024,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				84 392,89
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 356,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	4 204,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	4 512,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	0,50	1	562,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	29 079,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 865,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 452,36
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	637,00	1	1 452,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 913,55
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,00	1	66,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	7,00	1	891,10
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	4,80	1	2 190,29
Скалывание сосулек	м.п.	120,00	1	3 600,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	0,50	1	166,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 907,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,50	1	6 907,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				31 478,94
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 052,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	32,00	104	7 887,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	32,00	24	5 928,96
Мытье окон	м2	12,00	1	236,64
7.2 Уборка придомовой территории				17 425,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	120,00	3	597,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	120,00	39	2 433,60
Уборка территории	м2/Нед.	23,00	52	8 611,20
8. Прочие услуги				101 931,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	638,10	12	12 404,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	69,81	1	44 181,35
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	638,10	12	35 988,84

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 2		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	6 731,94
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 048,34

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

/Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.