

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				425 593,56
1. Осмотры МКД				12 609,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	451,00	2	1 398,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	611,94	2	2 900,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				67 700,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 356,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	2 102,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	2 042,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	29 079,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				124 587,22
Выполнение работ по смете: ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	120 760,08
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				76 381,44
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	74 668,25
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	637,00	1	1 452,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	260,83
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 056,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,00	1	66,00
Скальвание сосулек	м.п.	33,00	1	990,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 359,77
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 351,17
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 430,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	60,60	104	13 242,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	60,60	12	4 951,59
Мытье окон	м2	12,00	1	236,64
7.2 Уборка придомовой территории				16 920,78
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	23,00	52	8 611,20
8. Прочие услуги				104 547,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	611,94	12	11 896,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	69,81	1	44 181,35
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	611,94	12	34 513,44
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	61 916,02

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 3	
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	11	2 270,15
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	9	3 433,05

Начальник производственно-аналитического сектора



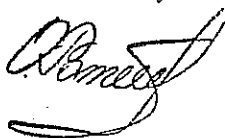
Проценко Т.М.

/ Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.