

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 711 166,46
1. Осмотры МКД				60 121,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	940,00	2	2 914,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 242,70	2	15 370,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	638,78	2	2 919,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	638,78	2	2 919,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	799,36
Проверка вентканалов квартир	квартир	64,00	3	31 098,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				488 386,09
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	56,00	1	59 092,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 470,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 545,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	52,00	1	15 473,64
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,00	1	5 313,80
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	6,80	1	7 226,77
Пробивка отверстий	шт.	36,00	1	17 615,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 351,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	38,00	1	55 731,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	64,00	1	96 266,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	33,00	1	33 696,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	8,00	1	10 037,68
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	16 832,27
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	16,00	1	59 813,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				32 333,32
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	17,50	1	8 250,38
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,10	1	1 169,04
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 466,62
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 884,46
Смена выключателя	шт.	2,00	1	710,88
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	4,00	1	1 034,32
Смена розетки	шт.	2,00	1	938,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	10 823,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				250 380,47
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	1,00	1	226 855,99
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	8,30	1	6 287,00
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1,20	1	1 586,57
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 943,48
Оштукатуривание поверхности	м2	8,70	1	10 510,73
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,00	1	2 501,54
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				63 747,94
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1 825,64	1	60 246,12
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	1	2 529,00

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 4		
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	972,82
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				584,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,55	1	584,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				208 078,99
7.1 Уборка внутридомового имущества				175 365,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	95,56	153	33 005,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	143,34	253	81 946,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	238,90	19	33 955,68
Мытье окон	м2	113,20	1	2 232,30
Уборка подвалов от мусора	м2	676,10	1	24 224,66
7.2 Уборка придомовой территории				15 199,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	253	7 711,44
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
7.4 Прочее				17 514,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	20,00	1	17 514,40
8. Прочие услуги				607 534,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 242,70	12	63 038,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	347,17	1	219 716,93
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	10 209,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	676,10	1	1 960,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	638,78	4	640,09
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	110 367,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	16,00	1	8 537,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 242,70	12	182 888,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	8 088,03
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	6 955,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	12 293,37

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.