

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 543 734,22
1. Осмотры МКД				85 375,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	24,00	1	7 995,12
Осмотр кровли	м2	958,00	2	2 969,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 402,57	2	20 868,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	2	4 104,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	2	4 104,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				358 891,02
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	28,00	1	29 546,44
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 573,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 772,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 275,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	88,00	1	26 186,16
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	4,00	1	4 251,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Прочистка дренажного колодца	шт.	1,00	1	3 143,25
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	929,01
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 919,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	21,00	1	30 799,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	5 606,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	39,00	1	58 662,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	30,00	1	30 633,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	5,00	1	9 205,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 018,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	13,00	1	48 598,55
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				40 508,58
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,40	1	425,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	14,00	1	2 659,44
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 199,54
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	13,00	1	3 361,54
Смена патрона	шт.	2,00	1	371,32
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 407,72
Смена стартера	шт.	13,00	1	3 561,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 508,80
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 917,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				831 317,18
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	23 238,23
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	1,00	1	23 589,81
Выполнение работ по смете: устройство подпорной конструкции ригельной балки лестничного марша	кол.	1,00	1	98 399,98
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов №3, 6	кол.	2,00	1	629 627,52
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	7,20	1	5 453,78
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	3,00	1	20 644,08
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3,00	1	11 446,86
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	12,40	1	3 719,75
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	805,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	24,00	1	6 259,92

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 5		
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	914,67
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	5 163,10
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1	2 053,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				155 059,46
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	692,40	1	22 849,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	32,00	1	3 613,76
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	98,00	1	49 568,40
Скалывание сосулек	м.п.	80,00	1	2 400,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	36,00	1	36 088,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	40,00	1	38 912,80
Устройство сплошной обрешётки	м2	0,70	1	1 095,72
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				46 033,52
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	3,85	1	35 916,73
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	1,00	1	265,83
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,05	1	8 555,22
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	790,17
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	505,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				337 717,04
7.1 Уборка внутридомового имущества				271 337,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	164,90	153	56 798,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	247,00	253	140 700,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	411,90	24	73 141,01
Мытье окон	м2	35,40	1	698,09
7.2 Уборка придомовой территории				66 379,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	455,00	3	2 265,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	253	7 711,44
Уборка газонов в теплый период	м2	455,00	39	9 227,40
Уборка территории	м2/Нед.	126,00	52	47 174,40
8. Прочие услуги				688 832,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 402,57	12	85 585,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	492,78	1	311 870,58
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	11 800,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	948,70	2	5 502,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	4	899,07
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	18,00	1	9 604,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 402,57	12	248 304,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	3 830,23
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	20 516,10
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	5 899,45

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

/Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.