

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 818 280,03
1. Осмотры МКД				88 872,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1 128,00	2	3 496,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 429,14	2	20 994,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 100,00	2	4 554,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 100,00	2	4 554,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 249,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	3	48 591,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				158 610,86
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	8 441,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 838,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	10 712,52
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиляей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,00	1	4 399,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	2 102,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,50	1	6 768,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 880,03
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	10,50	1	10 721,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 497,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 476,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				36 507,11
Замеры сопротивления изоляции	линия	22,00	1	5 392,42
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 884,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 519,68
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 571,10
Смена стартера	шт.	8,00	1	2 191,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	16 911,25
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 876,58
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				453 991,39
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	9 146,92
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	345 113,66
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 299,63
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	25,60	1	7 679,49
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	6,00	1	1 991,16
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	1,50	1	1 723,53
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 750,86
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	35,00	1	7 717,85
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	33,00	1	53 757,33
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 564,98
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 829,34
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	11,00	1	2 085,49
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1	1 642,81

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 6		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				48 174,83
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	57,00	1	47 643,45
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				16 127,42
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,85	1	7 929,67
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	1,00	1	265,83
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,30	1	6 695,39
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	790,17
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	2,00	1	446,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				314 351,28
7.1 Уборка внутридомового имущества				240 835,46
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	156,32	153	53 108,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	234,48	253	131 808,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	390,80	19	54 813,86
Мытье окон	м2	56,00	1	1 104,32
7.2 Уборка придомовой территории				58 586,88
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	30,00	1	11 439,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	600,00	3	2 988,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	600,00	39	12 168,00
Уборка территории	м2/Нед.	70,00	52	26 208,00
7.4 Прочее				14 928,94
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	2,00	1	14 491,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	437,86
8. Прочие услуги				701 644,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 429,14	12	86 102,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	516,43	1	326 838,19
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	11 800,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	951,40	1	2 759,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	4	949,02
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	5,00	1	12 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	20,00	1	10 672,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 429,14	12	249 803,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	40 260,92
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	16 122,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	23 164,71

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.