

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм.	Ушаки п. Ушаки д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ-УК&gt;</b>				<b>1 788 568,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>88 003,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	980,00	2	3 038,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 526,90	2	21 457,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	997,10	2	4 360,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	997,10	2	4 360,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 249,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	3	48 105,09
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>142 727,16</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,25	1	10 816,11
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 838,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	51,00	1	15 176,07
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	1	106,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 238,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,25	1	9 166,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,50	1	5 264,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 531,65
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 977,62
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>36 323,54</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Смена ламп люминесцентных	шт.	15,00	1	2 849,40
Смена рубильника	шт.	1,00	1	4 019,06
Смена стартера	шт.	17,00	1	4 657,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	16 911,25
Установка наконечника Ду до 70	шт.	1,00	1	289,83
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	4 794,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>437 727,37</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	409 616,29
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	10,70	1	8 104,93
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	33,60	1	6 025,49
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 943,48
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	2 086,64
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	379,18
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	2,00	1	1 731,88
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	694,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 581,55
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,70	1	2 874,92
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1,00	1	1 286,03
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>53 589,94</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	45,00	1	37 613,25
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	15,00	1	495,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	17,60	1	10 086,21
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	5,00	1	4 864,10

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 7		
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>39 605,58</b>
Заделка технологических проёмов металлом	м2	13,40	1	27 383,84
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	11,50	1	12 221,74
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>297 251,16</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>201 388,74</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	127,36	153	55 765,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	198,96	153	86 004,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	326,32	19	56 960,04
Мытье окон	м2	44,00	1	867,68
Уборка подвалов от мусора	м2	50,00	1	1 791,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>75 691,98</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	900,00	3	4 482,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	900,00	39	18 252,00
Уборка территории	м2/Нед.	126,00	52	47 174,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>20 170,44</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	23,00	1	20 141,56
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	28,88
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>693 339,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 526,90	12	88 002,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	489,96	1	310 085,91
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	12 700,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	997,10	1	2 891,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	967,00	4	949,98
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	5,00	1	12 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	20,00	1	10 672,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 526,90	12	255 317,16
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	27 659,48
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	17 021,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	15 165,24

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

/ Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.