

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

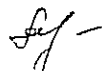
Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 965 370,64
1. Осмотры МКД				90 089,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1 250,00	2	3 875,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 586,21	2	21 738,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 010,90	2	4 819,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 010,90	2	4 819,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	26,00	1	1 298,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	3	48 105,09
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				239 353,29
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	19,00	1	20 049,37
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 105,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 308,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	6 036,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	50,00	1	14 878,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 125,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 135,52
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 241,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	15,25	1	22 365,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	35,00	1	49 053,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,50	1	752,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,00	1	4 084,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 124,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	2 121,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	7,00	1	6 921,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				35 406,61
Замеры сопротивления изоляции	линия	21,00	1	5 147,31
Смена выключателя	шт.	2,00	1	710,88
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	2 089,56
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 456,42
Смена стартера	шт.	11,00	1	3 013,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	16 911,25
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 917,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				457 002,54
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	23 238,23
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	377 924,41
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,00	1	1 643,91
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	13,40	1	10 150,10
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 299,63
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	33,60	1	6 025,49
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,50	1	1 949,87
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 943,48
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,85	1	2 976,46
Ремонт деревянного поручня	м.п.	1,80	1	493,94
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,40	1	3 502,16
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 8		
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	2 086,64
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 829,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	520,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,10	1	4 517,73
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,30	1	385,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				60 047,47
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	58,00	1	48 479,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	660,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,50	1	1 594,14
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	11,16	1	6 395,57
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 918,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				30 145,79
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,45	1	19 066,30
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,50	1	398,75
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	10,05	1	10 680,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				366 447,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				271 598,92
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	155,20	153	60 276,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	232,80	253	149 332,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	388,00	19	59 797,60
Мытье окон	м2	29,40	1	579,77
Уборка подвалов от мусора	м2	45,00	1	1 612,35
7.2 Уборка придомовой территории				77 181,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	438,00	3	2 181,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	253	7 711,44
Уборка газонов в теплый период	м2	438,00	39	8 892,64
Уборка территории	м2/Нед.	156,00	52	58 406,40
7.4 Прочее				17 666,61
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	7 245,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,90	1	10 421,07
8. Прочие услуги				686 877,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 586,21	12	89 155,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	472,49	1	299 029,45
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	12 700,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 010,90	1	2 931,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	4	1 006,26
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	5,00	1	12 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	20,00	1	10 672,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 586,21	12	258 662,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	17 642,23
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	11 965,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	8 660,12

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

/Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.