

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 141 727,19
1. Осмотры МКД				56 240,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 998,78
Осмотр кровли	м2	710,00	2	2 201,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 281,55	2	15 554,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	621,80	2	3 239,21
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	621,80	2	3 239,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	749,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				202 082,53
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	24,00	1	25 325,52
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	521,52
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 189,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 470,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 527,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	425,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	45,00	1	13 390,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	10,25	1	15 032,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 401,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 531,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	8,00	1	8 995,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	3,00	1	3 880,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 509,42
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	14 953,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				16 862,83
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	1,00	1	329,46
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,55	1	584,52
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 456,42
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 146,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				52 074,49
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	12 461,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	13 762,72
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	8 599,26
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	2,10	1	376,59
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,00	1	1 799,88
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	1,00	1	278,72
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	5,00	1	1 102,55
Оштукатуривание поверхности	м2	3,00	1	3 624,39
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	2 086,64
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 658,68
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 038,44
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,80	1	3 285,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 392,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,00	1	77,94
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	12,00	1	396,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 918,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				318,83
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	318,83

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 9		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				200 776,29
7.1 Уборка внутридомового имущества				156 123,29
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	117,08	153	44 499,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	175,62	153	66 748,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	292,70	19	44 283,47
Мытье окон	м2	30,00	1	591,60
7.2 Уборка придомовой территории				42 901,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	549,00	3	2 734,02
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	549,00	39	11 133,72
Уборка территории	м2/Нед.	62,10	52	23 250,24
7.4 Прочее				1 751,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 751,44
8. Прочие услуги				609 979,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 281,55	12	63 793,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	405,95	1	256 917,61
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	8 702,25
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	621,80	1	1 803,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	837,30	4	648,64
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	78 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	12,00	1	6 403,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 281,55	12	185 079,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	27 368,24
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	3 216,69
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	46 138,99

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.