

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Вокзальная д.30		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>171 536,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 840,94</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	360,75	2	1 118,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	388,70	4	1 842,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	253,00	2	1 123,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>19 611,84</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,70	1	2 493,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	10,00	1	11 244,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 764,13
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>2 518,84</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 026,00</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	450,00	1	1 026,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>4 608,02</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,50	1	82,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 125,52
Скалывание сосулек	м.п.	80,00	1	2 400,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 656,90</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 656,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>29 716,99</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>14 690,66</b>
Влажное подметание л/л и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	34,96	105	8 699,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	34,96	12	3 238,68
Мытье окон	м2	1,90	1	37,47
Уборка чердаков от мусора	м2	253,00	1	2 714,69
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>12 056,07</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	40,00	3	199,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	192	2 340,87
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 970,26</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,02	1	343,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 627,16
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>102 556,50</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	388,70	12	3 405,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	34,52	1	23 494,65
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	119,00	1	54 988,71
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	17,00	1	49,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	17,00	4	16,32
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	388,70	12	12 174,12
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	765,70

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.