

Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Южная д.14		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				292 200,74
1. Осмотры МКД				11 529,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 665,65
Осмотр кровли	м2	502,00	2	1 556,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	479,60	2	2 273,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				96 930,03
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 356,26
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	19,30	1	20 511,27
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	425,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	2 167,69
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 351,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	700,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,50	1	8 272,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	9,00	1	15 318,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	0,50	1	940,02
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 552,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 497,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 948,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 970,30
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 508,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				52 694,22
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	1	50 000,00
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	1,00	1	323,63
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	753,00	1	1 716,84
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	0,50	1	653,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 489,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	1	1 089,00
Скалывание сосулек	м.п.	80,00	1	2 400,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 313,80
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,00	1	5 313,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				31 061,84
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 714,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	45,40	105	11 260,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	45,40	7	2 453,43
7.2 Уборка придомовой территории				14 720,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	3	1 045,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	210,00	39	4 258,80
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
7.4 Прочее				2 627,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 627,16
8. Прочие услуги				86 212,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	479,60	12	7 999,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	66,24	1	46 664,08
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 200,00


Вид работ	Ед изм	Рябово п. Южная д.14		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,40	4	9,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	479,60	12	19 049,76

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	978,60
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	230,16

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.