

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Южная д.14А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				496 471,98
1. Осмотры МКД				22 515,49
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	865,00	1	2 681,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 245,00	2	5 901,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	471,50	2	2 093,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	471,50	2	2 093,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	8 746,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				295 466,21
Выполнение работ по смете (Центральное отопление)	кол.	1,00	1	265 540,27
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1	2 125,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	1	9 819,81
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 062,76
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,90	1	956,48
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	0,50	1	510,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	3,00	1	3 880,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	9	7 122,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 476,95
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	745,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 661,61
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,30	1	934,58
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,20	1	959,94
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	1 298,00	1	2 959,44
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	1 792,59
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 043,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 609,54
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,10	1	932,90
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,10	1	14 464,09
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	212,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				43 445,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				32 550,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	126,80	79	23 740,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	126,80	9	8 810,10
7.2 Уборка придомовой территории				10 894,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	2	697,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	116	883,92
Уборка газонов в теплый период	м2	210,00	39	4 258,80
Уборка территории	м2/Нед.	18,00	39	5 054,40
8. Прочие услуги				108 297,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 245,00	9	15 574,95
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	55,78	1	39 295,33
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	471,50	1	1 367,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	471,50	3	339,48
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	9,00	1	4 802,40
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	137,37

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Южная д.14А		
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	2 059,59
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	1 245,00	9	37 088,55

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.03.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Южная д.14А		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				90 994,59
1. Осмотры МКД				4 578,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	8,00	1	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	1	4 106,43
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				2 229,42
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	3	2 229,42
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 404,52
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 770,24
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	3	233,34
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	5 081,28
Установка светильника акустического	шт.	6,00	1	6 027,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 943,48
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 943,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 124,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,50	1	148,50
Скалывание сосулек	м.п.	90,00	1	1 975,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				14 154,17
7.1 Уборка внутридомового имущества				10 076,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	126,80	26	7 318,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	126,80	3	2 757,90
7.2 Уборка придомовой территории				4 077,38
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	37	264,74
Уборка территории	м2/Нед.	47,00	12	3 812,64
8. Прочие услуги				50 560,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 245,00	3	4 892,85
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	43,33	1	30 524,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	585,00	1	117,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	187,58
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	3 222,23
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	1 245,00	3	11 615,85

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Проценко Т.М.

