

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

| Вид работ | Ед изм | Рябово п. Южная д. 6А | | |
|---|---------|-----------------------|---------|-------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ-УК> | | | | 438 512,45 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 27 652,66 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 103,40 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 3,00 | 1 | 999,39 |
| Осмотр кровли | м2 | 865,00 | 2 | 2 681,50 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 1 239,29 | 2 | 5 874,24 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 498,30 | 2 | 2 212,46 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 498,30 | 2 | 2 212,46 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 9,00 | 1 | 449,64 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 27,00 | 3 | 13 119,57 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 88 675,20 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм | шт. | 1,00 | 1 | 4 094,86 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 5,00 | 1 | 3 772,80 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 26,00 | 1 | 7 736,82 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 16,35 | 1 | 17 376,13 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 19 255,56 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 3,00 | 1 | 2 351,64 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | м.п. | 3,00 | 1 | 3 373,20 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм | м.п. | 2,00 | 1 | 2 586,92 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 2,00 | 1 | 707,30 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 3,00 | 1 | 17 922,69 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 9 497,28 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 19 644,12 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 6,00 | 1 | 1 885,32 |
| Смена розетки | шт. | 1,00 | 1 | 469,24 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 994,08 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 165,94 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 9,00 | 1 | 6 088,05 |
| Установка светильника акустического | шт. | 9,00 | 1 | 9 041,49 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 26 751,13 |
| Восстановление кирпичной кладки вентканалов | м2 | 3,70 | 1 | 14 645,82 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 1 | 485,87 |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений | м2 | 1 298,00 | 1 | 2 959,44 |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков | секция | 3,00 | 1 | 6 245,07 |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков | секция | 1,00 | 1 | 2 414,93 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 1 409,26 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | 10,50 | 1 | 346,50 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 1,00 | 1 | 1 062,76 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 43 392,26 |
| Изготовление и установка металлической двери | м2 | 3,30 | 1 | 43 392,26 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 67 451,87 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 44 086,32 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 129,10 | 105 | 32 126,52 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 129,10 | 12 | 11 959,80 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 23 365,55 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 100,00 | 3 | 498,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,10 | 253 | 1 927,86 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 1,50 | 13 | 191,69 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 100,00 | 39 | 2 028,00 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 50,00 | 52 | 18 720,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | 163 535,95 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 1 239,29 | 12 | 20 671,32 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп) | м³ | 88,41 | 1 | 62 282,16 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 498,30 | 1 | 1 445,07 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 498,30 | 4 | 478,36 |

| Вид работ | Ед изм | Рябово п. Южная д. 6А | | |
|---|---------|-----------------------|----|-----------|
| | | | | |
| Диагностика внутренних газопроводов | Подъезд | 3,00 | 1 | 7 632,00 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | - | 1,00 | 12 | 17 000,04 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15 | стояк | 9,00 | 1 | 4 802,40 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) | м2 | 1 239,29 | 12 | 49 224,60 |

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

| | | | | |
|--|----|--|----|----------|
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 11 | 1 747,40 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 1 | 297,42 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.