

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Южная д. 8		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				247 481,07
1. Осмотры МКД				11 864,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 998,78
Осмотр кровли	м2	501,00	2	1 553,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	480,60	2	2 278,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				39 459,23
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 356,26
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 125,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	2 042,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 929,77
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	958,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				51 714,56
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	1	50 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	752,00	1	1 714,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 589,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	1	1 089,00
Скалывание сосулек	м.п.	50,00	1	1 500,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 093,90
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 793,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	42,30	105	10 507,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	42,30	7	2 285,92
7.2 Уборка придомовой территории				14 720,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	3	1 045,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	210,00	39	4 258,80
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
7.4 Прочее				579,64
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	0,08	1	579,64
8. Прочие услуги				107 830,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	480,60	12	8 016,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	59,94	1	42 225,93
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,40	4	9,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	26 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	480,60	12	19 089,48

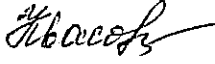
Вид работ	Ед изм	Рябово п. Южная д. 8		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 898,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	230,64

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Кvasова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.