

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 389 459,64
1. Осмотры МКД				19 562,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	712,00	2	2 207,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 186,72	2	5 625,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	547,50	2	2 430,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	449,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	8 746,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				931 541,92
Выполнение работ по смете: Горячее водоснабжение	кол.	1,00	1	331 749,64
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	14 773,22
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	233,81
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	18,00	1	6 617,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	46,00	1	9 777,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	69,00	1	20 532,33
Пробивка отверстий	шт.	14,00	1	6 850,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,00	1	13 199,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	29,00	1	40 644,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	199,00	1	299 327,84
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	19,00	1	23 839,49
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	36,00	1	134 580,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 472,31
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	224,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 088,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				96 616,30
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	92 956,42
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	840,00	1	1 915,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 744,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				18 499,42
Изготовление и установка элементов парапета	м2	9,00	1	10 322,73
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	60,00	1	1 980,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	4,00	1	509,20
Скалывание сосулек	м.п.	115,00	1	3 450,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,30	1	2 237,49
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 188,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	3 188,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				85 363,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				58 370,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	127,61	153	46 272,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	127,61	12	11 821,80
Мытье окон	м2	14,00	1	276,08
7.2 Уборка придомовой территории				26 905,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	436,00	3	2 171,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	436,00	39	8 842,08
Уборка территории	м2/Нед.	27,00	52	10 108,80

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 1		
7.4 Прочее				87,57
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,10	1	87,57
8. Прочие услуги				226 215,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 186,72	12	23 069,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	189,13	1	119 696,58
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 520,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	42,48	1	123,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	42,48	4	40,80
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 186,72	12	66 930,96

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	15 560,54
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 017,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	16 318,43

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

/Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.