

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д.10		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 298 632,70
1. Осмотры МКД				47 197,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	1 006,00	2	3 118,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 631,20	1	8 605,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 006,00	1	2 233,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 006,00	1	2 233,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	749,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				202 116,04
Выполнение работ по смете: горячее водоснабжение (нижний розлив)	кол.	1,00	1	91 084,39
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 356,26
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	4 512,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	0,50	1	510,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				16 072,42
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	759,84
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 095,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 146,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 883,56
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	694,00
Установка филенок на входные двери	м2	0,30	1	703,69
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				182 214,78
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	215,00	1	179 707,75
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	5,00	1	165,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	318,83
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	4,00	1	2 023,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 488,25
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,70	1	4 994,97
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	790,17
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	874,72
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				283 367,11
7.1 Уборка внутридомового имущества				216 093,03
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	185,90	153	67 409,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	278,70	153	101 059,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	464,60	12	43 040,52
Мытье окон	м2	14,80	1	291,86

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д.10		
Уборка чердаков от мусора	м2	400,00	1	4 292,00
7.2 Уборка придомовой территории				65 522,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 031,00	3	5 134,38
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	1 031,00	39	20 908,68
Уборка территории	м2/Нед.	90,00	52	33 696,00
7.4 Прочее				1 751,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 751,44
8. Прочие услуги				556 292,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 631,20	12	70 590,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	405,92	1	256 898,65
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	10 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 006,00	2	5 834,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 006,00	4	965,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	12,00	1	6 403,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 631,20	12	204 799,68

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	15 087,19
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	17 117,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	10 678,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

/ Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.