

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 2		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>204 811,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>15 821,14</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	485,50	2	1 505,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	519,80	2	2 463,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	387,50	2	1 720,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>38 870,22</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	1	10 117,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 819,08</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 568,22</b>
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	1,70	1	473,82
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	480,00	1	1 094,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>8 970,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	90,00	1	2 970,00
Скальвание сосулек	м.п.	200,00	1	6 000,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 062,76</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 062,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>43 759,57</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>18 088,48</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	53,20	104	13 112,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	53,20	12	4 928,40
Мытье окон	м2	2,40	1	47,33
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>25 671,09</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	409,00	3	2 036,82
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	13	383,37
Уборка газонов в теплый период	м2	409,00	39	8 294,52
Уборка территории	м2/Нед.	24,50	52	9 172,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>88 940,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	519,80	12	10 104,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	65,06	1	41 175,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	1	40,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	4	13,44
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	519,80	12	29 316,72
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 458,71
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 876,55
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	5 239,62

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

