

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 701 379,72
1. Осмотры МКД				56 191,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	19,00	1	6 329,47
Осмотр кровли	м2	1 016,00	2	3 149,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 374,19	1	7 996,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	920,00	1	2 042,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	920,00	1	2 042,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	69,00	3	33 527,79
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				696 805,74
Выполнение работ по смете: Холодное водоснабжение	кол.	1,00	1	265 580,99
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	16 883,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 676,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	44,00	1	13 093,08
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	10,75	1	15 766,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	41,50	1	58 163,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	102,00	1	153 424,32
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	22,00	1	82 243,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				38 399,23
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 329,72
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 142,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	517,16
Смена розетки	шт.	2,00	1	938,48
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 369,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	10 618,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	4 794,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				28 242,75
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4,00	1	15 833,32
Демонтаж бетонной стяжки	м2	8,00	1	5 701,52
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,80	1	746,17
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Оштукатуривание поверхности	м2	1,90	1	2 295,45
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	1 232,11
Шпатлевка стен, потолков	м2	1,90	1	1 426,65
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				62 097,08
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	518,16	1	17 099,28
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,10	1	1 169,04
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	2,00	1	1 973,86
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,00	1	3 034,80
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	12 164,83
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	27,40	1	26 655,27
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				99 085,88
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,80	1	2 975,73
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	9,38	1	93 281,76

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 6		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				166 310,68
7.1 Уборка внутридомового имущества				126 095,38
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	110,29	153	39 992,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	165,43	153	59 986,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	275,72	12	25 542,72
Мытье окон	м2	29,10	1	573,85
7.2 Уборка придомовой территории				40 215,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	622,00	3	3 097,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	622,00	39	12 614,16
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	52	18 720,00
8. Прочие услуги				554 247,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 374,19	12	65 594,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	420,72	1	266 265,26
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	10 885,85
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	920,00	1	2 668,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	920,00	4	883,20
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	14,00	1	7 470,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форново)	м2	3 374,19	12	190 304,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	24 468,50
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	11 416,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	1 842,11

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.