

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 085 802,84
1. Осмотры МКД				69 625,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	1	4 996,95
Осмотр кровли	м2	1 328,00	2	4 116,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 477,50	1	10 611,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 017,10	1	2 257,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 017,10	1	2 257,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	31,00	1	1 548,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				675 828,56
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 055,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	5 146,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Поиск дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	1	9 819,81
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 125,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	531,38
Пробивка отверстий	шт.	19,00	1	9 296,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	19,00	1	5 883,73
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	34,00	1	26 651,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,50	1	733,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	28,00	1	39 242,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	175,00	1	263 228,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	8,50	1	8 679,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,00	1	5 622,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	2 121,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	15,00	1	18 820,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	50,00	1	186 917,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				39 532,58
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	212,55
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп люминесцентных	шт.	16,00	1	3 039,36
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена стартера	шт.	12,00	1	3 287,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	9,00	1	8 629,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				335 931,75
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	313 608,43
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	2,80	1	780,42
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 457,61
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,90	1	4 752,93
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	2 617,02
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	694,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,80	1	11 499,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 525,96
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	12,00	1	10 030,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	433,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 166,46
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,20	1	2 338,07

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 9		
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				259 959,85
7.1 Уборка внутридомового имущества				182 579,69
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	163,06	153	58 160,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	244,14	153	87 081,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	407,20	12	36 675,06
Мытье окон	м2	33,60	1	662,59
7.2 Уборка придомовой территории				77 380,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	347,40	3	1 730,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,50	13	575,06
Уборка газонов в теплый период	м2	347,40	39	7 045,26
Уборка приямков от мусора	м2	4,50	33	1 593,42
Уборка территории	м2/Нед.	162,00	52	60 652,80
8. Прочие услуги				688 232,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 477,50	12	87 042,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	505,41	1	319 863,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 017,10	1	2 949,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 017,10	4	976,40
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	18,00	1	9 604,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 477,50	12	252 531,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	218 670,41
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	16 842,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	850,97

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.