

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>320 224,71</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>5 683,28</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	215,00	2	666,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	270,40	2	1 281,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	49,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	6,00	3	2 915,46
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 521,99</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2,00	1	490,22
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	676,45
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 508,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>115 671,98</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	1	50 000,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	34,00	1	9 476,48
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	50,00	1	114,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	34,00	1	55 386,34
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>11 864,71</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	24,50	1	808,50
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	5,40	1	7 456,21
Скалывание сосулек	м.п.	120,00	1	3 600,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>25 904,30</b>
<b>7.1. Уборка внутридомового имущества</b>				<b>11 198,15</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	30,30	104	7 468,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	30,30	7	1 637,44
Уборка чердаков от мусора	м2	195,00	1	2 092,35
<b>7.2. Уборка придомовой территории</b>				<b>11 203,27</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	68,55	3	341,37
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	253	3 855,72
Уборка газонов в теплый период	м2	68,55	39	1 390,18
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 502,88</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	3 502,88
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>154 578,45</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	270,40	12	2 368,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	46,54	1	32 786,01
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	232,00	1	107 204,88
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	270,40	12	8 468,88
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	467,82


Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.