


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 529 752,87
1. Осмотры МКД				103 121,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	1 450,00	2	4 495,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 632,01	2	26 695,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 201,90	2	5 336,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 201,90	2	5 336,44
Осмотр электротехнических устройств на л/л	л/л	40,00	1	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	3	57 823,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				214 059,76
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 220,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 676,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	6 036,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	90,00	1	26 781,30
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	531,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,20	1	1 275,31
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 238,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 195,29
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 838,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 593,51
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,50	1	3 666,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	9,50	1	13 314,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	22,00	1	33 091,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,50	1	2 553,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,50	1	4 594,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 414,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	2,50	1	670,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	14 953,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				56 887,03
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 285,06
Замеры сопротивления изоляции	линия	20,00	1	4 902,20
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	942,90
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена выключателя	шт.	2,00	1	710,88
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 513,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	10,00	1	2 585,80
Смена патрона	шт.	5,00	1	928,30
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	27 058,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	10 618,60
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				618 442,10
Выполнение работ по смете: укладка керамической плитки в подъездах № 1-5,8	кол.	6,00	1	149 132,26
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №7	кол.	1,00	1	416 743,52
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,50	1	1 557,63
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	10,00	1	1 793,30
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	2,00	1	5 973,46
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 846,92
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	3,90	1	2 952,14

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.14		
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Оштукатуривание поверхности	м2	9,20	1	11 114,80
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	6,70	1	16 760,32
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	14,00	1	2 654,26
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 489,36
Установка филенок на входные двери	м2	0,40	1	938,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				86 795,35
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	32,00	1	26 747,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1 054,50	1	34 798,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	11,30	1	5 715,54
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	18,00	1	18 044,10
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	2,60	1	1 490,01
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				37 363,15
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,70	1	35 502,76
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	4,00	1	1 063,32
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	797,07
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				464 101,65
7.1 Уборка внутридомового имущества				367 366,75
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	216,52	153	77 485,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	324,78	253	192 143,17
Генеральная уборка подъездов	м2	541,30	1	18 718,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	541,30	18	74 174,37
Мытье окон	м2	64,00	1	1 262,08
Уборка подвалов от мусора	м2	100,00	1	3 583,00
7.2 Уборка придомовой территории				93 439,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 687,00	3	8 401,26
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	1 687,00	39	34 212,36
Уборка территории	м2/Нед.	120,00	52	44 928,00
7.4 Прочее				3 295,40
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,09	1	1 543,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 751,44
8. Прочие услуги				948 982,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 632,01	12	109 486,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,37	1	400 214,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 201,90	1	3 485,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 201,90	4	1 153,84
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	8,00	1	20 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобства (г Тосно)	м2	5 632,01	12	414 290,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	48 208,60
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	15 319,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	67 469,27

Начальник производственно-аналитического сектора

 Троценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.