


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.18		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				528 457,95
1. Осмотры МКД				11 935,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	526,00	2	1 630,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	807,67	2	3 828,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	25,00	2	111,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	489,90	2	2 175,16
Осмотр электротехнических устройств на л/лп	л/кп	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				42 164,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	37,00	1	11 010,09
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 293,46
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 150,28
Демонтаж щита электрического настенного	шт.	1,00	1	1 779,76
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 285,06
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 470,66
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	6,00	1	5 578,02
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 884,46
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	7,00	1	1 810,06
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	404,09
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 371,16
Установка щита электрического настенного размером до 500*400*220	шт.	1,00	1	4 609,03
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				165 224,57
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	1	395,63
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	156 765,06
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,20	1	959,94
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	1,80	1	582,53
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	787,00	1	1 794,36
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	1 792,59
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	0,90	1	1 176,75
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				22 919,28
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,00	1	132,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	12,60	1	13 390,78
Прочистка вентиляционных каналов	метр	5,00	1	636,50
Скальвание сосулек	м.п.	292,00	1	8 760,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				25 626,58
Заделка технологических проёмов металлом	м2	11,50	1	23 501,06
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				79 449,22
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 993,22
Влажное подметание л/лп и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,90	104	11 530,68

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.18		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,90	12	4 237,52
Мытье окон	м2	12,00	1	236,64
Уборка чердаков от мусора	м2	464,90	1	4 988,38
7.2 Уборка придомовой территории				49 355,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	757,00	3	3 769,86
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	757,00	39	15 351,96
Уборка территории	м2/Нед.	65,00	52	24 336,00
7.4 Прочее				9 100,30
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,02	1	343,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,00	1	8 757,20
8. Прочие услуги				146 987,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	807,67	12	13 471,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	112,42	1	71 148,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	1	72,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	4	24,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	807,67	12	57 183,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 205,46

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.