

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Поги д. Центральная д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				130 321,65
1. Осмотры МКД				10 012,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	770,00	1	1 193,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	527,80	2	2 501,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	49,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 567,76
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 284,93
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	676,45
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 698,81
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Укрепление коробов чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	865,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 142,26
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	61,50	1	2 029,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Скалывание сосулек	м.п.	35,00	1	1 050,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				36 681,21
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 257,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,70	96	12 367,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,70	12	4 604,16
Мытье окон	м2	86,70	1	1 709,72
Отмывка особо загрязненных мест	м2	1,00	1	575,76
7.2 Уборка придомовой территории				16 909,09
Сезонное выкашивание газонов	м2	549,40	3	2 736,01
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	103	784,86
Уборка газонов в теплый период	м2	549,40	39	11 141,82
Уборка территории	м2/Нед.	6,00	52	2 246,40
7.4 Прочее				514,65
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
8. Прочие услуги				72 933,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	527,80	12	4 623,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	57,44	1	39 094,25
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубноборское сп	м³	22,50	1	11 956,50
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	527,80	12	4 370,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	448,61

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.