

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Поги д. Центральная д.35		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				416 925,36
1. Осмотры МКД				22 007,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	20,00	1	6 662,60
Осмотр кровли	м2	2 546,00	1	3 946,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	915,40	2	4 339,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	49,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	14,00	3	6 802,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				76 230,04
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 062,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	34,00	1	34 717,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	7,00	1	9 054,22
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	15 638,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	2,00	1	9 805,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				23 829,05
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	775,74
Смена патрона	шт.	2,00	1	371,32
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	676,45
Установка светильника светодиодного	шт.	9,00	1	19 113,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				77 582,66
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	14,60	1	13 617,57
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 299,63
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	2,00	1	7 078,60
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	6,00	1	19 450,38
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,00	1	1 799,88
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	2,00	1	2 615,24
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 564,98
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 829,34
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла от 1 м2	шт.	4,00	1	3 933,68
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,80	1	7 392,65
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 310,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	660,00
Скальвание сосулек	м.п.	155,00	1	4 650,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				31 395,07
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,30	1	30 243,09
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	620,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				62 737,33
7.1 Уборка внутридомового имущества				47 030,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	104,00	96	25 880,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	104,00	12	9 634,56
Отмывка особо загрязненных мест	м2	20,00	1	11 515,20
7.2 Уборка придомовой территории				14 677,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	550,00	3	2 739,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	103	784,86
Уборка газонов в теплый период	м2	550,00	39	11 154,00

Вид работ	Ед изм	Поги д. Центральная д.35		
7.4 Прочее				1 029,31
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,06	1	1 029,31
8. Прочие услуги				117 833,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	915,40	12	8 018,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	124,48	1	84 722,35
Вывоз стоков со сливом на КТ: Фornosовское гп, Трубноборское сл	м³	24,30	1	12 913,02
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Фornosово	м2	915,40	12	7 579,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	816,50

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.