

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Дальняя д. 3А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				328 834,33
1. Осмотры МКД				12 084,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	900,00	1	1 395,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	726,80	2	3 445,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	495,50	2	2 200,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	495,50	2	2 200,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	149,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	1	2 591,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				125 136,73
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 105,83
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 772,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,25	1	3 299,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,00	1	4 084,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	15,00	1	16 866,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	15 638,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 572,42
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	822,42
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	2 029,35
Установка сжима	шт.	1,00	1	554,71
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				485,87
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				13 952,52
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	62,00	1	2 046,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	12,00	1	6 069,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,00	1	5 836,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				29 954,96
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 275,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	62,00	96	15 281,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,00	12	5 743,68
Мытье окон	м2	12,70	1	250,44
7.2 Уборка придомовой территории				7 649,77
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	157	2 033,77
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00
7.4 Прочее				1 029,31
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,06	1	1 029,31
8. Прочие услуги				142 646,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	726,80	12	14 129,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	120,28	1	81 863,76
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	495,50	1	1 436,95
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	495,50	4	475,68
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	726,80	12	40 991,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	15 521,49
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	8 244,37

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Трофимова Е.А.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.