

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Дорожная д.10		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>275 607,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 535,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	381,73	2	1 809,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>41 648,28</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	1	9 522,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 359,67</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>53 518,09</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	1	50 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	630,00	1	1 436,40
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1	2 081,69
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 768,06</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	14,40	1	475,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	1	730,10
Скалывание сосулек	м.п.	50,00	1	1 500,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 062,76</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 062,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>33 408,57</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>13 658,61</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	45,45	104	11 202,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	45,45	7	2 456,09
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>19 749,96</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	335,00	3	1 668,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	335,00	39	6 793,80
Уборка территории	м2/Нед.	25,00	52	9 360,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>129 306,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	381,73	12	7 420,80
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	4,74	4	4,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	50 496,48
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	381,73	12	21 529,56
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 126,13
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 821,02
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	381,71

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.