

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Дорожная д. 8		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				262 637,97
1. Осмотры МКД				10 512,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	520,00	2	1 612,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	464,10	2	2 199,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				34 704,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 141,36
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				58 902,61
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	1	50 000,00
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,00	1	932,71
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	780,00	1	1 778,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2,00	1	5 496,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 971,59
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	990,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 381,59
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	600,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 678,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	850,21
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				34 449,20
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 687,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	52,20	104	12 866,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	52,20	7	2 820,86
7.2 Уборка придомовой территории				18 762,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	370,00	3	1 842,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	370,00	39	7 503,60
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
8. Прочие услуги				113 278,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	464,10	12	9 022,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	50,64	1	35 674,35
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1	3 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	6,65	4	6,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	33 999,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	464,10	12	26 175,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 417,90
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 823,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.