

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Дубровского д.14		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>254 369,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>9 948,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	450,20	2	1 395,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	430,18	2	2 039,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	320,60	2	1 423,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>16 323,65</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	1 021,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 320,77</b>
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>6 245,25</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	700,00	1	1 596,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 163,38
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 230,00</b>
Скалывание сосулек	м.п.	41,00	1	1 230,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>28 976,35</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	2,70	1	26 850,83
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>27 873,56</b>
<b>7.1. Уборка внутридомового имущества</b>				<b>15 881,87</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	46,60	104	11 485,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,60	12	4 317,00
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>11 477,04</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	192	1 463,04
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>514,65</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>159 451,83</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	430,18	12	3 768,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	39,32	1	26 761,57
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	231,40	1	106 927,62
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	23,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	430,18	12	13 473,24
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 002,43

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.